Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,20** m^2,











opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, dochodowy apartament położony w odległości ok. 300 m2 od morza.

Lokal znajduje się w obiekcie Awangardia, usytuowany na 1 piętrze budynku apartamentowego z windą.

Niskie koszty czynszu tj. 490,- w skład którego wchodzą:
- utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę oraz ogrzewanie, odpady, fundusz remontowy

Dodatkowe opłaty - prąd według zużycia, ewentualne dodatkowe usługi jak WiFi czy tv.
Widok na stronę wschodnią.
Kompletne wyposażenie w cenie apartamentu, gotowe na potrzeby własne lub wynajem turystyczny.

W bliskiej odległości ścieżki rowerowe, korty tenisowe, place zabaw, restauracje, kawiarnie, cluby oraz piaszczysta szeroka plaża.

Idealna inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA 660 727 425

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13337/MKN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZREALIZOWANA POZA NAMI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.06.2023**
Cena	**359 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Gmina	**Kołobrzeg**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Dzielnica - osiedle	**Miasto**	Region	**Powiat kołobrzeski**
Położenie	**MIASTO**	Powierzchnia całkowita	**33, 20 m²**
Powierzchnia użytkowa	**33, 20 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2006**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**1**
Piętro	**1**	Liczba pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ LOKALNA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Telewizor	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**INNE**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, WYKŁADZINA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Cechy dodatkowe	**morze do 500m**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**490, 00 PLN**

kontakt do agenta



Paulina Zielińska
Kierownik biura

✆ 660 727 425
✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**