

Dom na sprzedaż - Łobez, obrzeża

cena **436 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,00 m²**, pow. działki: **465,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 96 m² położony 8 km od Łobza.

Dom składa się z czterech pokoi, przechodniej kuchni z oknem, 2 łazienek oraz wiatrołapu.

Użytkowe poddasze, na którym znajdują się dwa pokoje i łazienka. Posesja w całości ogrodzona.

Dom po generalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa.

Gaz ze zbiornika o pojemności 2700 litrów (wystarcza na cały rok).

Piec wymieniony 2 lata temu.

Pod panelami w kuchni i salonie kafle.

W pokoju panele winylowe klejone.

Okna dźwiękoszczelne, zewnętrzna szyba około 1 cm.

Na posesji znajdują się dwa budynki gospodarcze 10m² i 8 m².

Podatek od nieruchomości wynosi około 500 zł/rok.

Instalacja burzowa. Oczko wodne z mostkiem nasadzenia.

Brama wjazdowa elektryczna, ogrodzenie ocynkowane.

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	12820/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	436 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-153	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	wieś	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	96, 00 m²
Powierzchnia działki	465, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9, 00 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA, DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	13 m2 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	25 m2 m²	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

