

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **116,18** m²,



opis nieruchomości

Okazja! Lokal usługowy na wynajem w centrum Goleniowa!

Lokal usytuowany w doskonałej lokalizacji, w samym centrum Goleniowa, przy ulicy Zielona Droga od strony ulicy.

Położony w małym centrum handlowym, na parterze.

Wejście od ulicy.

Witryny/duże okna od ulicy.

Rolety antywłamaniowe- drzwi i okna.

Blisko lokalu duży parking.

Dotychczasowe użytkowanie lokalu zgodne z przeznaczeniem- lokal gastronomiczny.

Możliwość przekształcenia na dowolne użytkowanie.

Lokal o powierzchni całkowitej **116,18 m²**

składa się z następujących pomieszczeń:

sala konsumpcyjna/sprzedażowa: 72,41 m²

wc dla klientów **5,99 m²**

- przedsionek wc: **1,92 m²**

- wc 1: **2,2 m²**

- wc 2: **1,87 m²**

zaplecze 37,73 m²:

kuchnia: **18,95 m²**

magazyn 1: **2,18 m²**

magazyn 2: **2,33 m²**

zmywak: **4,56 m²**

pomieszczenie socjalne: **5,22 m²**

wc dla personelu: **2,15 m²**

przedsionek/ wyjście na tył budynku: **2,34 m²**

Ogrzewanie gazowe, lub kominkiem z płaszczem wodnym.

woda miejska, kanalizacja miejska.

Zaplecze z dwoma wyjściami na tył budynku

Wyposażenie lokalu nie wchodzi w cenę miesięcznego czynszu.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	6672/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wycofana
Cena	5 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zielona Droga	Nr domu	8
Powierzchnia całkowita	116, 18 m²	Powierzchnia użytkowa	116, 18 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	116, 18 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	116, 18 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

