

Dom na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **885 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **129,18 m²**, pow. działki: **1 136,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dom parterowy** z poddaszem użytkowym zaprojektowany oraz wybudowany z dbałością o każdy szczegół w trosce o wygodę oraz funkcjonalność domowników.

W skład powierzchni parteru **129,18 m²** wchodzi:

- kuchnia w zabudowie, otwarta na salon o łącznej powierzchni 40,00 m²,
- sypialnia z garderobą 18,00 m²,
- sypialnia 12,50 m²,
- łazienka 12,50 m²,
- wc 2,50 m²,
- garaż 22,50 m²,
- pom. gosp. 6,50 m².
- przedsionek 4,50 m²,
- holl 14,00 m²,
- antresola 40,00 m²,

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo funkcjonalną i ergonomiczną aranżacją.

Ogrzewanie - piec na ekogroszek + kominek w salonie.

W sypialniach kaloryfery reszta pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.

Ciepła woda z zasobnika elektrycznego 200l.

Okna trzyszybowe zabezpieczone roletami.

Działka o powierzchni **1136,00 m²**, zadbana i zagospodarowana.

Ogrodzenie pełne.

Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Plaża oraz Marina w odległości około 1,00 km.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12823/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.05.2023
Cena	885 000, 00 PLN	Cena za m2	6 850, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	CENTRUM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129, 18 m²	Powierzchnia działki	1 136, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 30	Długość działki (mb.)	35, 30
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	129, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, 3 SZYBOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższa marina	1, 4 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom parterowy, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, dom wolnostojący
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, OKNO		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

