

Działka na sprzedaż - Łuskowo

cena **295 000** zł

pow. działki: **1 057,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łuskowo z bajkową panoramą rzeki Dziwnej, łączącej wody Zalewu Szczecińskiego z Morzem Bałtyckim.

Odległość od miejscowości nadmorskiej - **Międzywodzie - tylko 10 kilometrów**, Wolin - 11 km, Kamień Pomorski - ok. 25 km, Międzyzdroje - 20 km.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1057 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: brak ogrodzenia

Działka zadrzewiona: brak roślinności typu *samosiejki*,

Warunki glebowe: dobre, teren suchy, ziemia klasy RIIIb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: teren z MPZP z przeznaczeniem pod budowę rekreacyjną indywidualną

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 metrów

Sąsiedztwo: brak zabudowy

Droga dojazdowa: droga powiatowa, asfaltowa, gruntowa utwardzona (około 100 metrów) - stan bardzo dobry

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 100 metrów do drogi powiatowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski z lekkim spadem w kierunku południowo-wschodnim

MEDIA:

Dostępne media: prąd w drodze

WODA: zgodnie z MPZP

KANALIZA: zbiornik zamknięty lub oczyszczalnia ścieków.

Droga dojazdowa we współwłasności (relatywne udziały we wszystkich drogach).

Ponadto udział w działce o powierzchni 1,5382 ha, stanowiącej tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

UWAGA! Istnieje możliwość dokupienia jednej lub dwóch sąsiadujących działek o powierzchni 1050 m² każda.

Według PGW Wody Polskie - tereny niezalewowe.

Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym, KW.

Zapraszam do kontaktu, tel.: 530 855 099.



szczególne oferty

Symbol	5635/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.05.2023
Cena	295 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	279, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Łuskowo
Kod pocztowy	72-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 057, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

