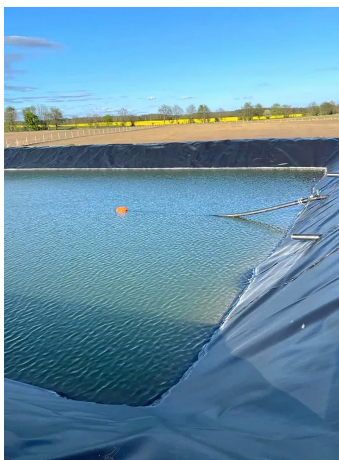


Działka na sprzedaż - chociwel, obrzeża

cena **2 900 000 zł**

pow. działki: **500 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest gospodarstwo rolne o powierzchni 50 ha w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki.

PROJEKT INWESTYCYJNY!

Gospodarstwo planowało założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.
- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe), - w tym 32 ha to posiane żyto w listopadzie 2022r., 10 ha to łubin wąskolistny gorzki, do zbioru w 2023r.

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 1 MW.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m3 pod system melioracyjny i 3000 m3 z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLD RIP).

Instalacja systemu pompo)wo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400l TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

- Bluecrop - 2,5 ha (5 lat)
- Bluecrop - 2,0 ha (2 lata)
- Chandler - 1,5 ha (5 lat)
- Toro - 1,0 ha (4 lata).

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 3 500 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki.

Działka jest wynajęta do 2048 roku. Umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego.

Dzierżawca będzie miał możliwość zakupu części lub całości działki.

Cena do negocjacji. Sprzedaż 100% udziałów firmy.

Zapraszam do kontaktu Elwira Mateja 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	5636/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 900 000, 00 PLN	Stara cena	3 199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Chociwel
Miejscowość	chociwel	Kod pocztowy	73-120
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	500 000, 00 m²	Rodzaj działki	GOSPODARSTWO
Forma własności działki	MIESZANE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

