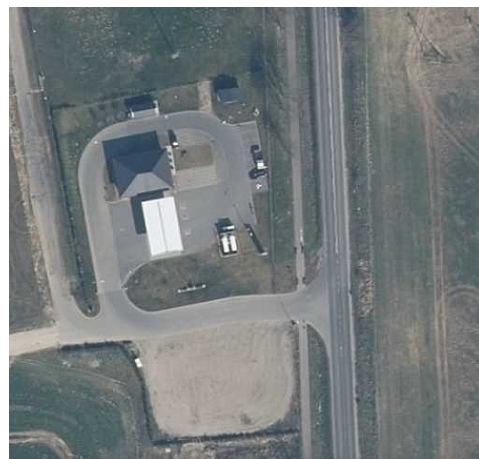


Obiekt na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **2 800 000 zł**

pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **5 154,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bardzo dobrze prosperująca stacja paliw o powierzchni **119,57m²** położona w idealnej lokalizacji

Obiekt składa się z sali sprzedaży, dwóch magazynów, zaplecza socjalnego oraz sanitarnego dla pracowników, pomieszczenia biurowego, pomieszczeń sanitarnych dla klientów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe bezpośrednio przy stacji.

Nieruchomość w stanie idealnym z podłączeniem do wszystkich mediów usytuowana przy trasie Kołobrzeg - Świdwin, położona bezpośrednio przy głównej drodze.

Jedyna stacja paliw w okolicy !

Do podanej ceny należy doliczyć 23 % VAT-u.

W skład powierzchni budynku wchodzi:

Powierzchnia handlowa 57 m²

Powierzchnia magazynowa 12 m²

Powierzchnia biurowa 12 m²

Powierzchnia pomocnicza 4 m²

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 426



szczegóły oferty

Symbol	6673/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2022
Cena	2 800 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzski
Gmina	Gościno	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzski	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	5 154, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Powierzchnia handlowa	57, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	12, 00 m²	Powierzchnia biurowa	12, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	120, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	120, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	4, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	STACJA BENZYNOWA
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	6
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa szkoła średnia	1000
Najbliższy przystanek PKS	1000	Najbliższy hipermarket	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	na obrzeżach, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

