

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ NOWY APARTAMENT W STANIE DEWELOPERSKIM 400m DO PLAŻY

Apartamentowiec w trakcie budowy (wszystkie apartamenty sprzedane), położony pomiędzy ul. Fredry i Kołłątaja 400 metrów od morza

(zejście do plaży Kamienny Szaniec lub od Kołłątaja),

W Apartamentowcu strefa SPA (basen oraz inne udogodnienia), która będzie współwłasnością każdego właściciela apartamentu z nieograniczonym dostępem.

Na dachu budynku taras widokowy.

Apartamentowiec wyposażony w windy cichobieżne.

Apartament o powierzchni 35,04 m2 położony jest na I piętrze w IV p. budynku, wyposażony w:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 17,89 m2

- sypialnia o pow. 9,16 m2

- łazienka z WC o pow. 4,36 m2

- hol o pow. 3,63 m2

- do lokalu przynależy przestronny balkon

Termin odbioru inwestycji - lato 2023

Dostępne również zewnętrzne miejsce postojowe (do uzgodnienia za dodatkową opłatą)

Apartamenty zlokalizowane są zaledwie 400m od plaży w bliskiej odległości od krajobrazowego Parku im. Aleksandra Fredry.

Na terenie kompleksu przewidziane lokal przeznaczony na pomieszczenia rekreacyjne dla dzieci i dorosłych.

Wentylacja hybrydowa, drzwi balkonowe przesuwne, część rekreacyjna dla mieszkańców o powierzchni 300 m2.

**ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA
TEL. 660 727 425**



szczególne oferty

Symbol	13347/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.05.2023
Cena	590 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	35, 04 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	35, 04 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	17, 89 i 9, 16 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

