

Dom na wynajem - Nowogard, obrzeża

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **557,00** m²,



opis nieruchomości

Dom położony na działce o powierzchni 557m2, w skład którego wchodzi 4 mieszkania: 55 m2, 65 m2, 95 m2 i 44m2.

Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m2 znajduje się na parterze i składa się z: korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.

Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m2 składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC oraz pokoju-sypialni na poddaszu.

Mieszkanie nr 3 o pow. 44 m2 znajduje się na parterze i składa się z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, pokoju i łazienki z WC.

Dom przeszedł gruntowny remont w latach 2018-2020.

Zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO.

Jest **nowy strop, dach, okna dachowe Velux** wraz z roletami, **okna PCV z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi antywłamaniowe, nowy piec na pelet** marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.

Dodatkowo płatne koszty eksploatacyjne: śmieci, woda, prąd, ogrzewanie.

Dogodny **dojazd do Nowogardu** drogą asfaltową - 4min autem.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	5053/MKN/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2021
Cena	2 950, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 500,-00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	5 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	557, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PARTER DOMU, PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI, ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	12, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

