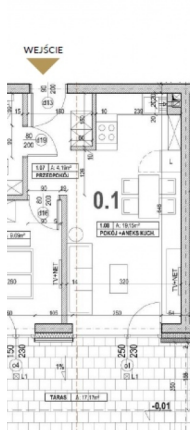


Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **486 127** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **37,49** m², pow. działki: **12,51** m²,



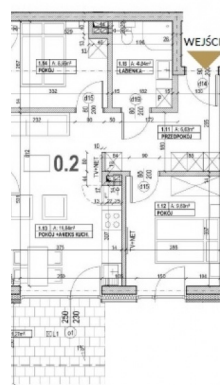
NO
MIĘD



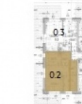
BUDYNEK
KONDYGNACJA
NR APARTAMENTU

1.07 PRZEDPOKÓJ
1.10 ŁAZIENKA
1.08 POKÓJ DZIENNY +
1.09 POKÓJ

POWIERZCHNIA UŻY
TARAS
+ dodatkowo wydzielony og.



NO
MIĘD



BUDYNEK
KONDYGNACJA
NR APARTAMENTU

1.11 PRZEDPOKÓJ
1.15 ŁAZIENKA
1.13 POKÓJ DZIENNY +
1.14 POKÓJ

POWIERZCHNIA UŻY
TARAS
+ dodatkowo wydzielony og.



opis nieruchomości

**Chcesz zwolnić tempo i zastanowić się nad tym co naprawdę ważne?
Potrzebujesz ciszy, spokoju i kontaktu z naturą?
...Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!!**

Nowoczesny design z tradycyjnym układem pomieszczeń z bliskim dostępem do plaży Morza Bałtyckiego dają poczucie wygody i maksimum wypoczynku.

Apartamenty Nowe Międzywodzie to 2 budynki po 26 ekskluzywnych apartamentów mieszczących się w trzykondygnacyjnym budynku z tarasem lub balkonem. Apartamenty są w konfiguracji jedno, dwu lub trzypokojowej, każdy z wyznaczonym miejscem parkingowym. Sprzedawane w standardzie deweloperskim, lub na życzenie klienta pod klucz.

Dodatkowym atutem niewątpliwie jest dogodna lokalizacja:

- 60 km lotnisko Goleniów;
- 40 km przejście graniczne Świnoujście / Garz.

oraz ciekawa architektura i kameralna zabudowa w otoczeniu zieleni z parkiem wodnym do dyspozycji mieszkańców.

Apartamenty sprzedawane jako lokale użytkowe pozwalają na odliczenie podatku VAT! (zarówno osoby fizyczne jak i prowadzące działalność gospodarczą).

To miejsce nie tylko do odpoczynku ale również znakomita możliwość korzystnego ulokowania kapitału.

AP	Pow. całk.	Status	Ilość pokoi	Piętro	Taras / balkon	Miejsce parkingowe cena netto	Cena netto
AP 0.1	37,67	WOLNE	2	PARTER	17,17 m ²	25 000 zł	488 341 zł
AP 0.2	49,46	WOLNE	3	PARTER	31,27 m ²	25 000 zł	633 358 zł
AP 0.3	41,25	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----
AP 0.4	37,67	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----
AP 0.5	41,56	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----
AP 0.6	37,67	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----
AP 0.7	40,16	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----



AP	Pow. całk.	Status	Ilość pokoi	Piętro	Taras / balkon	Miejsce parkingowe cena netto	Cena netto
AP 0.8	40,16	REZERWACJA	-----	PARTER	-----	-----	-----
AP 0.9	37,63	WOLNE	2	PARTER	17,15 m2	25 000 zł	487 849 zł
AP 1.1	49,67	SPRZEDANE	-----	PIĘTRO I	-----	-----	-----
AP 1.2	49,30	REZERWACJA	-----	PIĘTRO I	-----	-----	-----
AP 1.3	41,25	REZERWACJA	-----	PIĘTRO I	-----	-----	-----
AP 1.4	37,55	WOLNE	2	PIĘTRO I	12,62 m2	25 000 zł	486 865 zł
AP 1.5	41,44	WOLNE	2	PIĘTRO I	18,23 m2	25 000 zł	534 712 zł
AP 1.6	37,55	WOLNE	2	PIĘTRO I	12,56 m2	25 000 zł	486 865 zł
AP 1.7	39,99	SPRZEDANE	-----	PIĘTRO I	-----	-----	-----
AP 1.8	39,99	SPRZEDANE	-----	PIĘTRO I	-----	-----	-----
AP 1.9	37,49	WOLNE	2	PIĘTRO I	12,51 m2	25 000 zł	486 127 zł
AP 2.1	37,69 /	WOLNE	2	PIĘTRO II	13,10 m2	25 000 zł	488 587 zł
AP 2.2	32,86	REZERWACJA	-----	PIĘTRO II	-----	-----	-----
AP 2.3	24,97	SPRZEDANE	-----	PIĘTRO II	-----	-----	-----
AP 2.4	45,74 / 50,60	WOLNE	3	PIĘTRO II	13,10 m2	25 000 zł	587 602 zł
AP 2.5	45,74 / 50,60	WOLNE	3	PIĘTRO II	13,10 m2	25 000 zł	587 602 zł
AP 2.6	27,49 / 37,43	WOLNE	1	PIĘTRO II	18,40 m2	25 000 zł	379 621 zł



AP	Pow. całk.	Status	Ilość pokoi	Piętro	Taras / balkon	Miejsce parkingowe cena netto	Cena netto
AP 2.7	27,49 / 37,43	WOLNE	1	PIĘTRO II	18,40 m ²	25 000 zł	379 621 zł
AP 2.8	37,33	WOLNE	2	PIĘTRO II	13,10 m ²	25 000 zł	484 159 z



szczegóły oferty

Symbol	13348/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2023
Cena	486 127, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Międzywodzie
Kod pocztowy	72-415	Region	Pas Nadmorski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	37, 49 m²	Powierzchnia działki	12, 51 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	37, 49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA KLINKIEROWA NA ZEWNĄTRZ	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, Pakiet szybowy dwukomorowym z szybą dwustronnie bezpieczną, Współczynnik Ug=0, Kolor zewnątrzny antracyt, wewnątrz białe, 5	Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna firmy CREATON, ciemny grafit



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, stan developerski, wodny plac zabaw	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

