

Działka na sprzedaż - Łuskowo

cena **295 000** zł

pow. działki: **1 058,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łuskowo z bajkową panoramą rzeki Dziwnej, łączącej wody Zalewu Szczecińskiego z Morzem Bałtyckim.

Odległość od miejscowości nadmorskiej - **Międzywodzie - tylko 10 kilometrów**, Wolin - 11 km, Kamień Pomorski - ok. 25 km, Międzyzdroje - 20 km.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1058 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: brak ogrodzenia

Działka zadrzewiona: brak roślinności typu *samosiejki*,

Warunki glebowe: dobre, teren suchy, ziemia klasy RIIIb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: teren z MPZP z przeznaczeniem pod budowę rekreacyjną indywidualną

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 metrów

Sąsiedztwo: brak zabudowy

Droga dojazdowa: droga powiatowa, asfaltowa, gruntowa utwardzona (około 100 metrów) - stan bardzo dobry

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 100 metrów do drogi powiatowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski z lekkim spadem w kierunku południowo-wschodnim

MEDIA:

Dostępne media: prąd w drodze

WODA: zgodnie z MPZP

KANALIZA: zbiornik zamknięty lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Droga dojazdowa we współwłasności (relatywne udziały we wszystkich drogach).

Ponadto udział w działce o powierzchni 1,5382 ha, stanowiącej tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

UWAGA! Istnieje możliwość dokupienia jednej lub dwóch sąsiadujących działek o powierzchni 1050 m² każda.

Według PGW Wody Polskie - tereny niezalewowe.

Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym, KW.

Zapraszam do kontaktu, tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	5639/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.05.2023
Cena	295 000, 00 PLN	Cena za m2	278, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Łuskowo	Kod pocztowy	72-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 058, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

