

Dom na sprzedaż - Sławoborze

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **27 322,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam Państwa do kupna niezwykle urokliwego domu wolnostojącego, usytuowanego **w miejscowości gminnej Sławoborze, powiat świdwiński.**

Budynek położony na działce o łącznej powierzchni około 1,4 ha, na którą składa się pięknie zagospodarowany ogród ze stawem i czystą rzeczką, sad porośnięty owocowym starodrzewem oraz las.

W cenie nieruchomości również druga działka o powierzchni 1,3 ha. **Łącznie działka to 2,7322 ha.**

Dane budynku mieszkalnego:

- budynek przedwojenny, solidna niemiecka technika budowy z cegły,
- dach skośny pokryty blachą,
- okna PCV,
- **powierzchnia użytkowa około 170 m²,**
- **6 pokoi** (dodatkowo na poddaszu jeden pokój i powierzchnia do własnej aranżacji), możliwe dopasowanie ścian działowych wg potrzeb nabywcy,
- woda i kanalizacja miejska (dodatkowo własna studnia),
- gaz w drodze obok nieruchomości,
- wiata na 3 samochody,
- **budynek gospodarczy około 70 m²,**
- piwnica.

Wszystkie pomieszczenia w budynku przestrzenne i funkcjonalne, dobrze doświetlone z klarownym podziałem pomieszczeń.

Nieruchomość w całości ogrodzona.

Świetna lokalizacja, miejsce ciche i pełne zieleni. W miejscowości pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przychodnia, poczta.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12827/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena	850 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	Sławoborze	Kod pocztowy	78-314
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	27 322, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	przedwojenny	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	30 m²	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE KAFLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	8 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna,	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

