

Dom na sprzedaż - Białogard, wieś

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **3 800,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom o powierzchni użytkowej **150 m²**

Nieruchomość położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **3800m²** tuż przy granicy lasu.

WYSOKI PARTER (CZĘŚĆ MIESZKALNA) składa się z :

- salonu z wyjściem na taras
- kuchni
- 3 sypialni (z jednej wyjście na taras)
- garderoby
- holu
- łazienki z WC

CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONA DODATKOWA POWIERZCHNIA (do zagospodarowania) :

- przygotowane do wykończenia dodatkowe mieszkanie w stanie deweloperskim:
2 pokoje, kuchnia, łazienka
- pralnia
- garaż
- kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym

łączna powierzchnia mieszkalna z podpiwniczeniem to **300m²**

Strefa dzienna to przestronny, niezależny salon z jadalnią oraz wyjściem na taras.
Trzy pięknie wykończone jasne sypialnie, łazienka z WC oraz garderoba.

Z holu również zejście do pralni z suszarnią, kotłowni z kotłem na drewno oraz garażu z bramą na pilota.

Budynek ogrzewany piecem na drzewo, podłączona woda miejska.

Dom jest niezwykle przestronny, ciepły, wykończony z dbałością o szczegóły, przy budynku oraz wzdłuż działki drenaż.

Budynek monitorowany, pięknie oświetlony.

Teren nieruchomości jest doskonale zagospodarowany i zadbane z wydzielonym utwardzonym dodatkowym parkingiem.

Za domem piękny ogród z widokiem na las. Wyjątkowa i spokojna okolica.



Dom położony jest w malowniczej miejscowości oddalonej 8 km od Białogardu oraz 30 km od Kołobrzegu

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA
TEL [660 727 425](tel:660727425)



szczegóły oferty

Symbol	12828/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.05.2023
Cena	999 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Dzielnica - osiedle	wieś	Region	Powiat białogardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższa łąka	200	Komunikacja miejska	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

