

Dom na sprzedaż - Człopa, obrzeża

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **3 923,00** m²,



opis nieruchomości

Piękna leśniczówka na polanie w lesie.

Dom o powierzchni całkowitej 240m² i użytkowej 193,90m² znajduje się na działce o powierzchni 3923m².

Nieruchomość obecnie podzielona na dwa mieszkania z dwoma niezależnymi wejściami.

Mniejsze mieszkanie to wiatrołap, kuchnia, korytarz, łazienka, salon i sypialnia.

Mieszkanie większe to:

parter- wiatrołap, korytarz, kuchnia z przejściem do łazienki, salon i dwie sypialnie,

I piętro - hall, łazienka, 2 pokoje w tym jeden z garderobą, pomieszczenie gospodarcze (całość do wykończenia),

II piętro - duża przestrzeń z możliwością zrobienia 2-3 pokoi (do wykończenia),

piwnica- jedno pomieszczenie.

Na terenie działki znajduje się duża stodoła, drewnutnia i garaż, w którym zamontowany jest agregat prądotwórczy.

Na dachu stodoły zamontowano panele fotowoltaiczne.

Woda z własnej studni z hydroforem i filtrem (woda badana, zdatna do picia).

Każde mieszkanie posiada oddzielne szambo opróżniane raz w roku.

Do miejscowości gminnej tylko 1km.

Zapraszam do obejrzenia tego bajkowego miejsca, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12829/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	5 625, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	wałecki	Gmina	Człopa
Miejscowość	Człopa	Kod pocztowy	78-630
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat wałecki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	3 923, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	193, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	10m
Najbliższe jezioro	1km	Najbliższy sklep	1, 5km
Najbliższa przychodnia	1, 5km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5km
Najbliższy hipermarket	1, 5km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką, na uboczu, dwa poziomy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

