

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **5 224 800 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **311,68 m²**, pow. działki: **637,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **LOKAL MIESZKALNY** o powierzchni **311,68 m2** składający się z:

- pięciu pokoi,
- jednej małej sali konferencyjnej,
- trzech węzłów sanitarnych,
- jednego pomieszczenia gospodarczego,
- klatki schodowej,
- korytarza
- oraz piwnicy (100 m2).

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Ścisłe centrum z licznymi lokalami, sklepami oraz mieszkaniami.

Budynek w stanie deweloperskim, posiada pozwolenie na rozbudowę nieruchomości 4 piętra w górę.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **608 015 252**.



szczegóły oferty

Symbol	13352/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2023
Cena	5 224 800, 00 PLN	Cena za m2	16 763, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	311, 68 m²
Powierzchnia działki	637, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	311, 68 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1975	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	100 m m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną wejściem od ulicy, w centrum, lokal wielkopowierzchniowy, lokal wielopomieszczeniowy, morze pow 1000m, z piwnicą	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

