

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **4 200 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **255,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 280 m², składający się z dwóch kondygnacji:

PIERWSZA: 3 niezależne mieszkania (jedno i dwupokojowe).

DRUGA: 3 niezależne mieszkania (jedno i dwupokojowe).

Budynek w całości murowany, ocieplony styropianem.

Podłoga - kafle.

Okna PCV.

Standard dobry.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Wszystkie mieszkania są wynajmowane długoterminowo i przynoszą miesięczny dochód brutto ponad 20 tysięcy.

Budynek w pełni ogrodzony posiadający miejsca parkingowe.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, tel. 608 015 252.



szczegóły oferty

Symbol	12830/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2023
Cena	4 200 000, 00 PLN	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	CENTRUM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	255, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1994
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	NIE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	2 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dwa poziomy, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, morze pow 1000m	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

