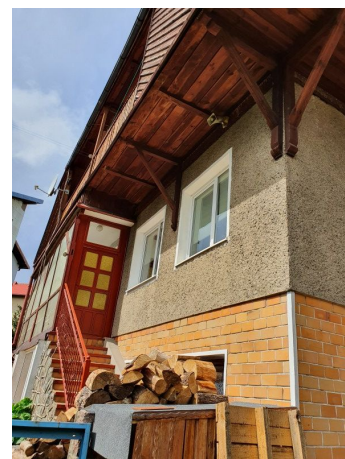
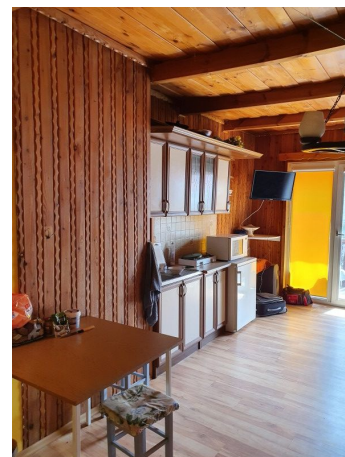
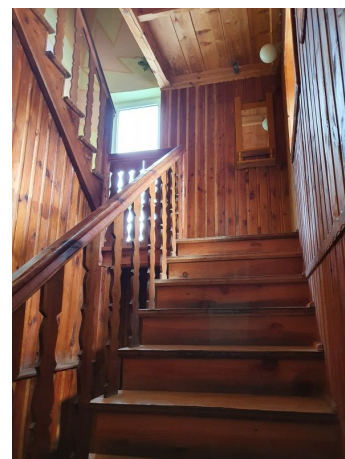


## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **380,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **670,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy dom w Kołobrzegu o powierzchni **380,06 m<sup>2</sup>** usytuowany na działce o powierzchni **670 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość posiada **14 pokoi, 9 łazienek, 7 aneksów kuchennych.**

Możliwy jest podział na **7 apartamentów 2-pokojowych.**

Udokumentowany dochód z US pod kredyt.

Do wglądu PIT 28

Odległość od morza około 1 km.

Studnia, nowy piec, nowy bojler.

Nieruchomość posiada 2 niezależne wejścia, przeznaczony w tej chwili głównie na wynajem dla pracowników.

Idealny również pod wynajem sezonowy. Miejsca postojowe na około 7 miejsc.

W pobliżu, market, restauracja, przystanek PKS.

**ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425**



**szczegóły oferty**

|                          |                          |                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                   | <b>12835/MKN/DS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>            | Nieruchomość dostępna od | <b>02.06.2023</b>                    |
| Cena                     | <b>1 000 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>2 631, 58 PLN</b>                 |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>               | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                     |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                   | <b>kołobrzeski</b>       | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                     |
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>         | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                        |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>            | Region                   | <b>Powiat kołobrzeski</b>            |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>      | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                    |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>380, 00 m²</b>        | Powierzchnia działki     | <b>670, 00 m²</b>                    |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>          | Powierzchnia użytkowa    | <b>370, 00 m²</b>                    |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>               | Rok budowy               | <b>1980</b>                          |
| Standard                 | <b>DO REMONTU</b>        | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                         |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                         |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>           | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba łazienek          | <b>9</b>                 | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>                 |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>             | Liczba WC                | <b>9</b>                             |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>            |
| Liczba pokoi             | <b>14</b>                | Liczba sypialni          | <b>13</b>                            |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                 | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                   |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>  | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>          |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>    | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                           |



|                             |                          |                              |                                      |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Podłączony gaz              | <b>TAK</b>               | Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>               | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>      | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                         |
| Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>               | Rodzaj okien                 | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA</b>          | Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                  |
| Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>          | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>              |
| Elewacja                    | <b>BARANEK</b>           | Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                      |
| Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>             | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                           |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>               | Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                           |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>6</b>                 | Typ parkingu                 | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                 |
| Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>               | Balkon                       | <b>TAK</b>                           |
| Ilość balkonów              | <b>2</b>                 | Widok na północ              | <b>TAK</b>                           |
| Widok na południe           | <b>TAK</b>               | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                           |
| Widok na zachód             | <b>TAK</b>               | Najbliższy sklep             | <b>300</b>                           |
| Najbliższy przystanek PKS   | <b>300</b>               | Najbliższy hipermarket       | <b>300</b>                           |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>             | Cechy dodatkowe              | <b>dom wolnostojący, tłumaczenie</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>GAZ, PRĄD</b>         | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                         |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>        |
| Osobne WC                   | <b>TAK</b>               |                              |                                      |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

