

Dom na sprzedaż - Gryfice, obrzeża

cena **225 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **460,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nieruchomość położoną w powiecie gryfickim.

Skrajny szeregowiec - budynek otynkowany i ocieplony.

Dach do wymiany (dopłaty gminne), sąsiedzi również zainteresowani wymianą.

Wszystkie **media miejskie**, skrzynka z gazem na budynku.

Powierzchnia lokalu 60 m², do aranżacji również poddasze.

W pokojach ściany i sufity wygładzone i pomalowane.

Kuchnia oddzielna. Pomieszczenia duże, dobrze doświetlone. Pokoje nie przechodnie.

Na posesji murowany, w dobrym stanie technicznym budynek gospodarczy.

Działka wielkości około 460 m².

W miejscowości szkoła, sklep, a przede wszystkim **piękne jezioro z niewielką plażą.**

Miejscowość cicha i spokojna.

Lokalizacja korzystna - do miejscowości nadmorskiej Rewal, Niechorze około 30 km.

Nieruchomość do zamieszkania od zaraz.

Cena do negocjacji.

Telefon 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12838/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena	225 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	22 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

