

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **115,90** m², pow. działki: **1 067,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w Maszewie w atrakcyjnej dzielnicy nowych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

Budynek wybudowany w 2023 r. o powierzchni użytkowej **115, 88 m2** składa się z następujących pomieszczeń:

- wiatrołap 3,8 m2
- spiżarnia 3,10 m2
- kuchnia 11,74 m2
- salon 29,48 m2
- wc 2,33 m2
- łazienka 8,56 m2
- pokój 11,52 m2
- pokój 11,28 m2
- pokój 12,88 m2
- garderoba 5,40 m2
- korytarz 10,71 m2
- kotłownia 5,10 m2

Do powierzchni użytkowej nie wliczony jest duży strych nad całym budynkiem.

Użyte materiały:

materiał ścian: solbet 24 cm

ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm

strych ocieplony celulozą

okna plastikowe 3 szybowe

drzwi wejściowe antywłamaniowe

wewnętrzne tynki gipsowe

ogrzewanie podłogowe na całości budynku piecem na paliwo stałe

szambo o pojemności 10 tys. litrów

ogrodzenie: siatka panelowa z 2 stron, siatka stalowa z jednej, brak ogrodzenia od frontu

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni **1067 m2** w taki sposób, aby móc funkcjonalnie zagospodarować teren przy domu.

Z prawej strony budynku można postawić wiatę garażową, lub zrobić wjazd do garażu na tyle działki.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	12853/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.06.2023
Cena	599 000, 00 PLN	Stara cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	5 168, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Maszewo
Kod pocztowy	72-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	115, 90 m²
Powierzchnia działki	1 067, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 70
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	11, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	BRAK
Dostępne sieci	woda, prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

