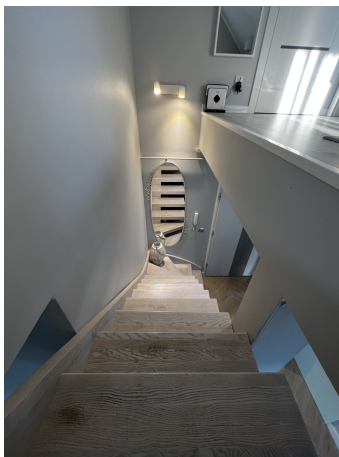


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **86,02** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej **76,02m²**

Nieruchomość położona na zacisznym, spokojnym osiedlu w Zieleniewie.

PARTER :

- salon z wyjściem na taras i ogród
- niezależna jasna kuchnia z pełnym wyposażeniem
- hol oraz schody na piętro

PIĘTRO :

- 3 sypialne (z jednej wyjście na balkon)
- garderoba
- hol
- łazienka z WC

Mieszkanie pięknie wykończone w wysokiej jakości materiałach z niezwykłym designem. W salonie klimatyczny biokominek, żaluzje bambusowe oraz wyjście na ogród z częścią wypoczynkową.

Sukcesywnie odświeżane oraz doprecyzowane w każdym calu. Wymieniona podłoga w salonie w panel jodełka w grudniu 2022r.

Ekonomiczne ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym. Niskie koszty czynszu tj. 450zł z zaliczkami na wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, ubezpieczenie nieruchomości.

Do mieszkania doprowadzony jest światłowód.

Do mieszkania przynależy przestronne miejsce postojowe. W cenie zakupu również garaż murowany z osobną KW.

Nieruchomość idealna dla osób, które poszukują miejsca w zaciszu z jednoczesną bliskością infrastruktury.

W odległości zaledwie 400m market, 200m przystanek autobusowy komunikacji miejskiej, liczne sklepy, stacja paliw oraz przedszkole.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA
TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	13373/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2023
Cena	795 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Zieleniewo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	86, 02 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 02 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

