

Dom na sprzedaż - WISŁKA, Centrum

cena **3 115 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **156,30 m²**, pow. działki: **1 504,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dom parterowy** wybudowany wg. projektu Amadej Piano 2 z dbałością o każdy szczegół oraz troską o wygodę i funkcjonalność domowników.

Budynek o powierzchni całkowitej **156,30 m²**, składa się z:

PARTER - 101,80 m²:

- wiatrołap - 3m²,
- hall - 10,20 m²,
- kuchnia - 10,30 m²,
- spiżarnia - 1,70 m²,
- pokój dzienny 25,90 m²,
- pokój - 12 m²,
- pokój - 10,30 m²,
- łazienka - 6,80 m²,
- kotłownia - 7,50 m²,
- pokój - 12,30 m²,
- wc - 1,70 m².

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo funkcjonalną i ergonomiczną aranżacją.

Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła.

W salonie możliwość zamontowania kominka.

Okna zabezpieczone roletami.

Działka o powierzchni **1504,00 m²**, zadbana i zagospodarowana.

Ogrodzenie pełne.

Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Plaża Morza Bałtyckiego w odległości około 1,50 km.

Przystań wodna oraz plaża jeziora Wiśłka około 700 m.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 608 015 252.



szczegóły oferty

Symbol	12860/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	3 115 000, 00 PLN	Stara cena	2-600-000,-00 PLN
Cena za m2	19 929, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	WISEŁKA
Kod pocztowy	72-513	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	156, 30 m²
Powierzchnia działki	1 504, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	101, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	1, 50 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, morze pow 1000m, z garażem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

