

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Gryfino

cena **10 000 000** zł

pow. całkowita: **2 498,40** m², pow. działki: **1 442,00** m²,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta dla inwestora!!!!

Dobrze prosperujący kompleks hotelowo-gastronomiczny na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfinia przy nabrzeżu Odry, bezpośrednio przy rzece w bliskiej odległości przejścia granicznego Gryfino-Mescherin.

Powierzchnia działki: 1442 m².

Całkowita powierzchnia obiektu 2 498, 40 m².

Do dyspozycji gości:

- 17 w pełni wyposażonych pokoi hotelowych, gotowych przyjąć około 47 osób;
- 6 pokoi w stanie deweloperskim do wykończenia;
- sala balowa o powierzchni 230 m² z zapleczem kuchennym 77 m²;
- sala taneczna o powierzchni 128 m²;
- sala bankietowa o powierzchni 81 m²;
- powierzchnia konferencyjna na antresoli 34 m²;
- klimatyzowana restauracja na parterze budynku z własną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m² z letnim ogródkiem o powierzchni około 150 m².

Obiekt przystosowany do organizacji wszelkiego rodzaju bankietów, uroczystości, szkoleń, konferencji tematycznych.

Dodatkowym atutem obiektu jest 14 przestronnych pomieszczeń biurowych oraz lokali usługowych z osobnym wejściem z dostępem do pomieszczeń socjalnych, toalet, przestrzeni magazynowych i gospodarczych.

Budynek przeszedł generalny remont obejmujący m. in. stropy, ściany, dach, stolarkę okienną oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ponad to na dachu zamontowane kolektory słoneczne do ogrzewania wody, klimatyzacja i rekuperacja w sali głównej i tanecznej. Pod czas remontu w holu przewidziano miejsce do montażu dużej, wieloosobowej windy.

W tej chwili dodatkowe przestrzenie częściowo użytkowane przez 6 -u dzierżawców na podstawie umów najmu.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	6678/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 000 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Ulica	1 Maja	Region	Powiat gryfiński
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	2 498, 40 m²
Powierzchnia działki	1 442, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	2 200, 91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, GASTRONOMICZNY, WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIUROWY	Rodzaj budynku	HOTEL, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1906, 1937, 2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	24
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, INNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

