

Dom na sprzedaż - Wisiełka, Centrum

cena **4 200 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **440,17 m²**, pow. działki: **912,00 m²**,



opis nieruchomości

***Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?
... chcesz mieszkać w pięknej okolicy z bliskim dostępem zarówno do morza jak i do jeziora?***

Oferta sprzedaży dotyczy **domu o powierzchni całkowitej 440,17 m²**, położonego na **działce o powierzchni 912 m²**.

Budynek składa się z trzech kondygnacji:

Pierwsza - podpiwniczenie - część przeznaczona do wynajmu, posiadająca oddzielne wejście do budynku:

- pokój 2-osobowy z łazienką,
- pokój 2-osobowy z łazienką,
- pokój 2-osobowy z łazienką,
- pokój 2-osobowy z łazienką,
- kuchnia z jadalnią,
- aneks kuchenny,
- holl,
- kotłownia.

Parter - część mieszkalna dla właścicieli:

- pokój dzienny z wyjściem na taras,
- 2 sypialnie,
- jadalnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- holl.

Piętro - część przeznaczona do wynajmu:

- pokój z wyjściem na balkon oraz własnym węzłem sanitarnym,
- pokój z wyjściem na balkon oraz własnym węzłem sanitarnym,
- pokój typu studio składający się z pokoju 2-osobowego oraz pokoju 1-osobowego z własnym węzłem sanitarnym,
- pokój typu studio składający się z dwóch pokoi 2-osobowych, korytarza oraz własnego węzła sanitarnego.

Ogrzewanie z pieca na pelet, ale istnieje również możliwość korzystania z pieca tradycyjnego, kominka lub klimatyzacji.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:



- miejsce do wypoczynku dla gości,
- miejsca parkingowe dla gości,
- garaż.

To cudowne miejsce z mnóstwem atrakcji wokół:

- morze w odległości około 1500 m,
- przystań wodna nad Jeziorem Wiselka w odległości około 800 m,
- punkt widokowy nad Jeziorem Zatorek około 1200m,
- pole golfowe około 3 km,
- trasy rowerowe z różną intensywnością zaangażowania.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Krzysztof Nowak 608 015 252.



szczegóły oferty

Symbol	12864/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	4 200 000, 00 PLN	Cena za m2	9 541, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wisetka	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	Centrum	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	440, 17 m²
Powierzchnia działki	912, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 90
Długość działki (mb.)	41, 70	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	306, 83 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	STALOWY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	9	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	9	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	14
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC TRADYCYJNY, PIEC NA PELET



Ogrzewanie	PIEC TRADYCYJNY, PIEC NA PELET, KOMINEK, KLIMATYZACJA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Najbliższe morze	1, 5 km	Najbliższe jezioro	600 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, nad jeziorem, morze pow 1000m
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

