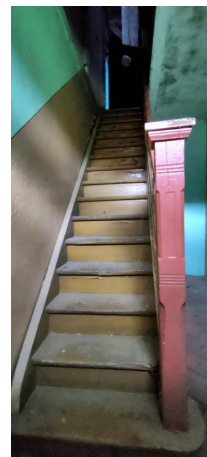
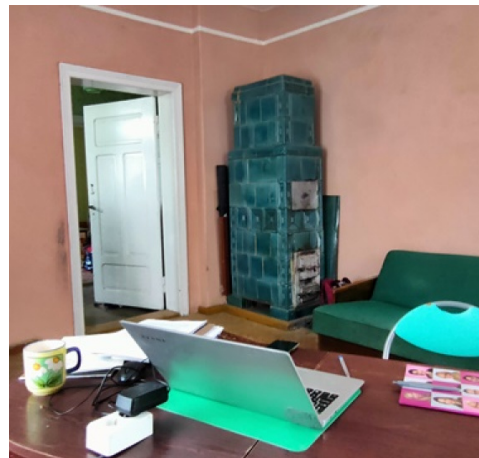


Dom na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **180 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **215,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam Państwa do kupna 1/2 domu (własna księga wieczysta, odrębna własność), usytuowanego w gminie Węgorzyno w powiecie łobeskim.

Gmina Węgorzyno jest idealnym miejscem dla chcących odpocząć od zgiełku i poznać piękno dzikiej przyrody. Unikalne warunki przyrodnicze, walory krajobrazowe, duże obszary lasów, niewielki stopień uprzemysłowienia Gminy oraz czystość wód (liczne jeziora) i powietrza tworzą dogodne warunki dla rozwoju różnorodnych form turystyki jak i swojego miejsca zamieszkania.

Działka gruntu o powierzchni 4000 m² (udział 1/2 czyli do użytkowania 2000 m² i 3000 m² (bez współwłasności).

Dane budynku mieszkalnego:

- budynek przedwojenny, solidna niemiecka technika budowy z czerwonej cegły (ściany grubości około 40 cm z dylatacją),
- dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,
- okna drewniane,
- **powierzchnia całkowita około 215 m² (liczone ze skosami poddasza):** poddasze do własnej aranżacji jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna, wysokie pomieszczenia,
- **powierzchnia parteru około 86 m²,** na którą składa się: 2 pokoje, oddzielna kuchnia (16m²), dwa korytarze, spiżarnia,
- wszystkie pomieszczenia przestrzenne, funkcjonalne, klarowny podział części nocnej i dziennej,
- woda miejska, szambo,
- ogrzewanie z piecy kaflowych,
- częściowo podpiwniczony.

Zagospodarowanie działki:

- murowany z czerwonej cegły budynek gospodarczy o powierzchni ponad 350 m² (dwukondygnacyjny), częściowo wyremontowany dach. Możliwość adaptacji budynku na cele agroturystyczne,
- starodrzew (śliwy, jabłonie, wiśnie),
- posesja ogrodzona

Cena do negocjacji.

Mnie to miejsce urzekło, zapraszam na prezentację tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12866/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena	180 000, 00 PLN	Cena za m2	837, 21 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-151	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	22 m²	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	PIECE KAFLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

