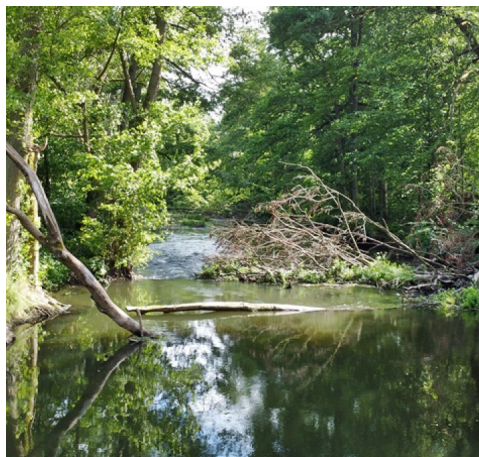
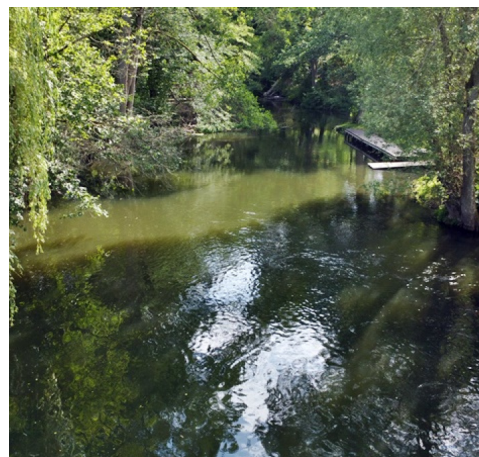


Dom na sprzedaż - Drawno, obrzeża

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00 m²**, pow. działki: **1 233,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nieruchomość położoną w powiecie choszczeńskim. gminie Drawno, w otulinie Drawińskiego Parku Narodowego.

Rejon ten to najbardziej malowniczy obszar kompleksu leśnego Puszczy Drawieńskiej oraz doliny rzeki Drawy.

Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej, budynek otynkowany i częściowo ocieplony, murowany z czerwonej cegły. Stan techniczny z zewnątrz dobry.

Dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Wszystkie media miejskie.

Parter to kuchnia, łazienka, pokój oraz ganek. Na poddaszu pokój z możliwością powiększenia i dobudowania tarasu. Ponadto pokój z wejściem z zewnątrz.

Na posesji murowany budynek gospodarczy.

Działka wielkości 1233 m². Nasadzenia ozdobne i drzewka owocowe. Nieruchomość w całości ogrodzona. Miejscowość cicha i spokojna.

Lokalizacja korzystna - do Drawna tylko 3 kilometry, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przychodnia, apteka.

Nieruchomość do zamieszkania od zaraz.

Stan prawny nieruchomości czysty, własna księga wieczysta.

Cena do negocjacji.

Tel.:530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12869/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena	215 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Drawno
Miejscowość	Drawno	Kod pocztowy	73-220
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Powierzchnia działki	1 233, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1955	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

