

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **5 220,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działający i dobrze prosperujący kemping.

"Camping Bałtyk" znajduje się w **miejsowości nadmorskiej w Dźwirzynie** ok 20 min (14 km) od Kołobrzegu i ok 12 min (8 km) do Mrzeżyna.

Miejscowość położona nad Morzem Bałtyckim w woj. zachodniopomorskim w powiecie kołobrzeskim, słynąca ze swoich turystycznych walorów, głównie z kąpieliska nadmorskiego oraz portu morskiego. Dochodowa działalność prowadzona jest na działce własnościowej.

Powierzchnia wynosi 5220 m²

W skład oferty wchodzi:

- domki wypoczynkowe letniskowe,
- pole namiotowe,
- pole camperowe,
- przyczepy kempingowe
- domki Holenderskie.

Na działce znajdują się domki murowane oraz drewniane. Główny dom ok 100 m murowany, jednorodzinny, całoroczny ogrzewany kominkiem. Dwa domki drewniane po ok 70 m², również z ogrzewane kominkiem, oraz murowany bliźniak ok 100 m² i dwa małe domki po ok 25 m². Bardzo niskie rachunki za prąd- założone panele solarne.

Teren w całości ogrodzony i dozorowany.

Dobra lokalizacja, ok 400 m do plaży, duża baza stałych klientów.

Osoby chętne zapraszam do kontaktu mailowego lub telefonicznego.

Serdecznie polecam

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6679/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2023
Cena	3 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Dźwirzyno
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	5 220, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

