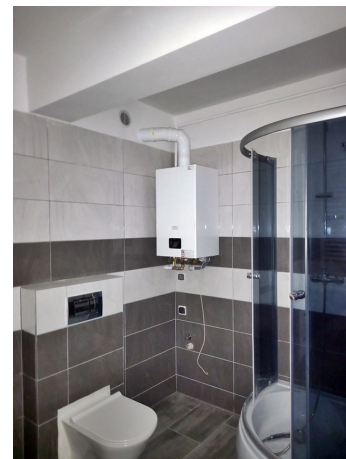
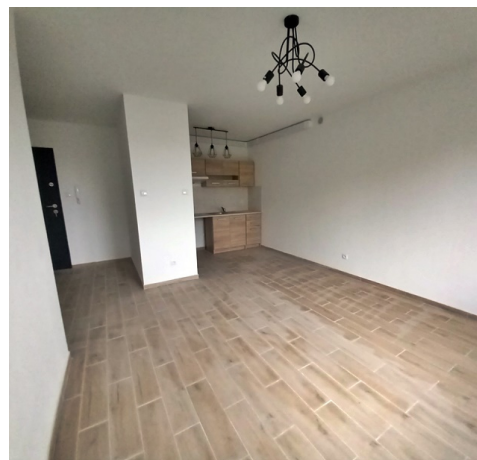
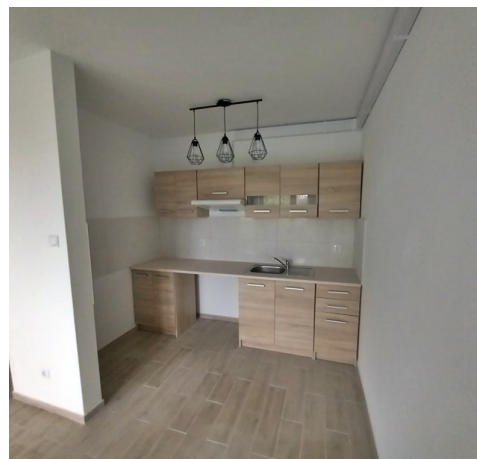


Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, centrum

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,50 m²**, pow. działki: **157,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **2 pokojowy przytulny apartament w Kamieniu Pomorskim.**

Lokal położony kilka minut spacerem do *Marina Kamień Pomorski*, jednego z najnowocześniejszych, największych i najpiękniejszych portów jachtowych na południowym Bałtyku.

Bezpośrednie sąsiedztwo sanatoriów, portu jachtowego, pasażerskiego, licznych restauracji, kawiarni oraz atrakcji turystycznych.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,5 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest na I piętrze.

Na powierzchnię apartamentu składają się :

- sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Cena mieszkania obejmuje wyposażenie widoczne na zdjęciu.

Budynek wybudowany w 2022 r.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Pełna własność - księga wieczysta.

Mieszkanie do zamieszkania od zaraz. Lokal kompletny, bez nakładów finansowych.

Doskonała lokalizacja apartamentu zarówno do stałego zamieszkania jak również na pobyty wczasowe lub jako inwestycja pod wynajem.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej - 9 kilometrów.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13383/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2023
Cena	379 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	44, 50 m²
Powierzchnia działki	157, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	44, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na wschód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

