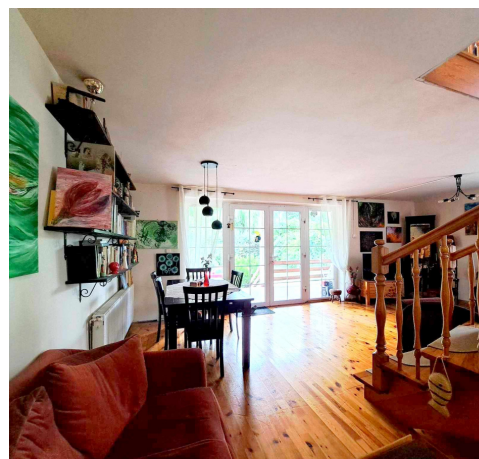
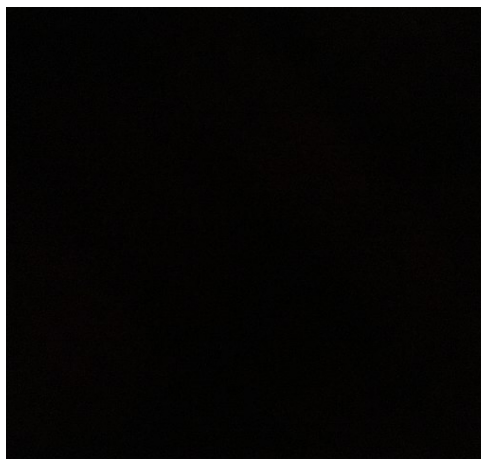


Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **595 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,00** m², pow. działki: **550,00** m²,

opis nieruchomości

*****Wyjątkowa lokalizacja - cisza a zarazem 150m do centrum Nowogardu*****

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany w latach 70`, natomiast rozbudowę przeszedł w 2001r.

Powierzchnia użytkowa 108m²/ powierzchnia całkowita 132m². Dodatkowo część piwniczna z garażem ok. 80m².

Dach mieszany, strop wylewany. Okna PCV, ogrzewanie gazowe (w łazienkach ogrzewanie podłogowe). Kilka lat wymieniana była instalacja elektryczna. Dom w bardzo dobrym stanie.

Na powierzchnię składają się:

PARTER: Salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka i pokój

PODDASZE: duży otwarty pokój, sypialnia i łazienka

Ponadto w części piwnicznej:

garaż, łazienka, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze

Niedawno zostało zrobione nowoczesne ogrodzenie.

Istnieje możliwość dzierżawy lub kupna od gminy ok 200m² działki przylegającej do nieruchomości.

Oferta wyłącznie u nas

cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12872/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2023
Cena	595 000, 00 PLN	Stara cena	665 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1972
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE



Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne	Warunki gruntowe	DOBRE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

