

Dom na sprzedaż - Reczyce

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu komfortowy dom na sprzedaż, położony tuż przy lesie w odległości 150 m i rzeki Myśla. Nieruchomość znajduje się we wsi Reczyce, Gmina Boleszkowice, w odległości 15 km od Kostrzyna nad Odrą i 12 km od Dębna.

Według rysu historycznego wieś Reczyce, dawniej Osada Kutzdorfer Eisenhammer powstała w 1755 roku przy hucie. W późniejszym czasie założono tu browar i destylarnię. Po wojnie francusko-pruskiej hutę przekształcono w zakład metalurgiczny z odlewnią i walcownią blach, który działał do lat 40. XX wieku. Do czasów obecnych zachowała się elektrownia wodna.

Powierzchnia nieruchomości wynosi około 120 m² i składa się z dwóch poziomów. Obecnie właściciel używa cały parter jako miejsce odpoczynku, spotkań z rodziną i znajomymi, miejsce do pracy, dlatego w dwóch pokojach znajdują się przytulne saloniki z telewizorem i miejscem do czytania książek, duża przestronna jadalnia, gabinet. Dodatkowo na parterze jest kuchnia oraz łazienka z WC.

Na poddaszu leży sypialnia i duży przestronny hall, zabudowane skosy tworzą ogromną przestrzeń na rzeczy osobiste.

Całość jest do odświeżenia oraz własnej aranżacji.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1800 m². Dodatkowo na działce znajduje się duży budynek gospodarczy z letnią kuchnią, narzędziownią, garażem. Wędzarnia i ogród pełny drzew i krzewów owocowych dopełniają całość.

Budynek 1 piętrowy wybudowany około 1939 roku.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: piec na pelet.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	12874/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	myśliborski
Gmina	Boleszkowice	Miejscowość	Reczyce
Region	Powiat myśliborski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PIEC NA PELET
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

