

Dom na sprzedaż - Świdwin, Miasto

cena **970 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **446,73** m², pow. działki: **1 995,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący, funkcjonalny dom położony w Świdwinie. W pobliżu nieruchomości piękne i zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las. Dom posadowiony na działce o powierzchni **1995 m²** wyróżnia się klarownym podziałem pomieszczeń oraz ciepłym klimatem i przestrzenią (istnieje możliwość dokupienia jeszcze dwóch działek ze stawem o pow. ok. 7000 m².)

Powierzchnia całkowita nieruchomości 447 m², użytkowa to 262 m², na którą składa się:

PARTER: kuchnia (meble w zabudowie w cenie nieruchomości), przestronny salon z kominkiem jadalnia z wyjściem na taras, pokój, łazienka, osobne WC.

I PIĘTRO: 2 pokoje, korytarz z wyjściem na balkon, duża łazienka z wanną i prysznicem, garderoba.

PIWNICA: Duży pokój ze stołem bilardowym, spiżarnia, pralnia z piecem, łazienka z WC, pokój, garaż.

Budynek w dobrym stanie technicznym:

- okna PCV,
- woda miejska, szambo
- centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

- nowa fotowoltaika

Na terenie posesji liczne ozdobne nasadzenia, jednostanowiskowy garaż w bryle budynku. Nieruchomość w pełni ogrodzona, na podwórzu wyłożona kostka Polbruk.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	12876/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.05.2022
Cena	970 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	446, 73 m²
Powierzchnia działki	1 995, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STAW, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	262, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Dodatkowe	Fotowoltaika	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, PRYSZNIC	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

