

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **529 000** zł

pow. całkowita: **56,56** m²,



opis nieruchomości

Niższa cena!!!

Na sprzedaż lokal w centrum Szczecina, położony w świetnej lokalizacji, niedaleko Deptak Bogusława, blisko Plac Zgody.

Lokal wyremontowany, znajduje się na parterze kamienica po renowacji, z odnowioną elewacją i klatką schodową.

Nieruchomość o powierzchni **56,56 m²** składa się z przedsionka, głównej sali sprzedażowej, pomieszczenia socjalnego (szatni z dużą szafą, aneksu kuchennego oraz WC).

Nowe okna wraz z automatyczną roletą antywłamaniową, na podłogach płytki, podwieszane sufity z oświetleniem punktowym.

Ogrzewanie elektryczne, **zabezpieczenie 3x20A**, czynsz administracyjny ok 280 zł z funduszem remontowym.

Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia biura rachunkowego bądź podatkowego, gabinetu, salonu fryzjerskiego, kancelarii, sklepu itp.

Miejsce bardzo ruchliwe, wokół miejsca parkingowe ogólnodostępne, tuż obok lokalu powstaje nowy parkingowiec.

Wejście do lokalu bezpośrednio od ulicy z witrynami.

Nieruchomość godna polecenia, zapraszam na prezentację
tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6655/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	9 352, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	56, 56 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 56 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	TAK



Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

