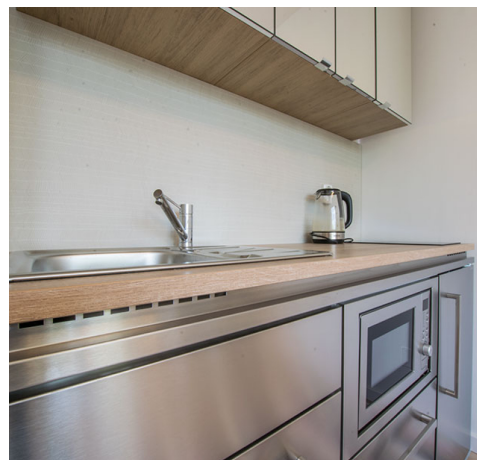


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **612 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,37** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny apartament położony w idealnej lokalizacji

Nieruchomość położona na zacisznym osiedlu z ogrodami " Zielone Tarasy " w odległości około 400 m od morza oraz szerokiej, piaszczystej plaży.

Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni łącznej wraz z kom. lok.39,37 m2 usytuowane jest na 3 piętrze w 3 piętrowym apartamentowcu (budynek z windą) w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- niezależna sypialnia z wyjściem na przestronny balkon
- przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni **2,75 m2** (wpisana w KW do powierzchni mieszkania) oraz możliwość korzystania z dostępnej tylko dla mieszkańców sali fitness z siłownią oraz 2 niezależnych tarasów położonych na dachu budynku.

Czynsz ze wszystkimi zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie 550,- (dodatkowe opłaty - energia według zużycia)

Piękna okolica w prestiżowej lokalizacji przy promenadzie, parku oraz Amfiteatrze. W pobliżu ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż pobliskich, nadmorskich miejscowości, liczne restauracje oraz przystanek komunikacji miejskiej. Miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż osiedla (nieprzypisane)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13385/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.07.2023
Cena	612 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	39, 37 m²
Powierzchnia użytkowa	39, 37 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS, POROTERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

