

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Warszów

cena **2 285 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **180,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom z możliwością mieszkania i równocześnie zarobkowania.

Doskonała lokalizacja.

Środkowy szereg w prawobrzeżnej części Świnoujścia.

Piwnica - komfortowe mieszkanie na wynajem składające się z kuchni, łazienki oraz dużego pokoju.

Piętro - część mieszkalna składająca się z 2 pokoi przejściowych, kuchni, łazienki dla gości oraz łazienki dla właścicieli, sypialni oraz tarasu z wyjściem do ogrodu.

Piętro I - komfortowe mieszkanie na wynajem składające się z pokoju, kuchni, łazienki.

Piętro II - komfortowe mieszkanie na wynajem składające się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i tarasu.

Mieszkanie właścicieli powierzchnia około 80 m².

Całkowita powierzchnia wszystkich mieszkań wynajmowanych wynosi około 120 m².

Plaża Morza Bałtyckiego około 1 km.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego oraz ogrzewanie elektryczne w mieszkaniach wynajmowanych.

Mieszkanie w pełni umeblowane po remoncie kapitalnym w 2021 r., wykończone i wyposażone jak na zdjęciach.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zadbane ogród z zadaszoną wiatą na auto.

Piękna zielona okolica.

W pobliżu plac zabaw, szkoła, sklep.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	12886/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.07.2023
Cena	2 285 000, 00 PLN	Cena za m2	11 425, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszów
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	180, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA TRAPEZOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Najbliższe morze	1 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem,umeblowana z wyposażeniem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

