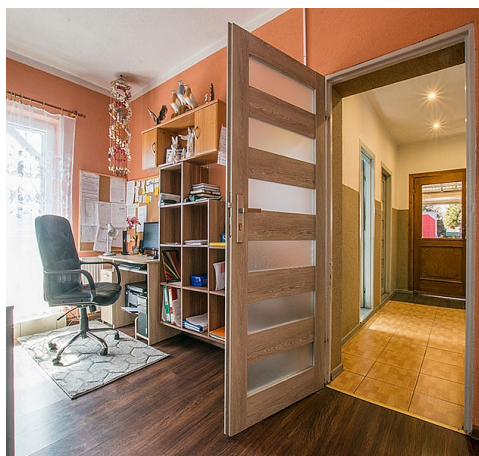


Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **340,00 m²**, pow. działki: **2 397,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży dotyczy **dwóch budynków mieszkalnych oraz trzech budynków gospodarczych**:

Budynek o powierzchni użytkowej 150 m², składa się z dwóch kondygnacji.

Pierwsza: wiata, korytarz, kuchnia połączona z jadalnią i salonem, salon, łazienka, wc, dwa pokoje, gabinet, mała kuchnia, kotłownia;

Drugi poziom budynku to: obszerny holl, pokój z balkonem, dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z toaletą, pom. gosp.;

Budynek murowany z cegły i ocieplony suporeksem.

Na podłodze panele i terakota, okna pcv.

Instalacje po wymianie.

Nowy dach oraz elewacja.

Dzięki instalacji fotowoltaicznej niskie koszty utrzymania domu.

Budynek o powierzchni użytkowej 140 m², składa się:

Parter: dwa pokoje, korytarz, toaleta,

Piętro: salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z toaletą.

Mieszkanie po remoncie kapitalnym.

Pomieszczenia gospodarcze w tym momencie pełnią funkcję 3 garaży, gołębników oraz piwnicy.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej, pięknie zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami krzewów ozdobnych.

Możliwa zamiana na mieszkanie w Nowogardzie + dopłata.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, tel. 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12888/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	17.07.2023	Cena	675 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	1 985, 29 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	2 397, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	DOM WOLNOSTOJĄCY O POW. 300m2, DOM WOLNOSTOJĄCY O POW. 75m2	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1949
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	11
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dwa poziomy, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

