

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **239,53 m²**, pow. działki: **392,00 m²**,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta!!!

Oferujemy Państwu pół bliźniaka na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Szczecinie, w dzielnicy Gumieńce tuż przy rzeczce Bukowa w pięknym otoczeniu zieleni. Okolica dobrze skomunikowana z centrum miasta. W bliskiej odległości dwa przedszkola, szkoła podstawowa.

W sąsiedztwie znajdują się: wolnostojące domy jednorodzinne.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 239,53 m²

Piwnica o powierzchni 76,78 m²:

garaż 14,50 m²,

pralnia 18,20 m²,

spiżarnia 17,08 m²,

kotłownia 13,63 m².

Parter o powierzchni 66,98 m²:

salon z wyjściem na taras 26,42 m²,

pokój 14,83 m²,

kuchnia 9,75,

WC 1,65 m²,

przedsionek 3,69 m².

Piętro o powierzchni 60,25 m²:

pokój 22,21 m² z balkonem,

pokój 13,75 m²,

pokój 9,62 m²,

łazienka z WC 5,09 m².

Poddasze:

pokój 25,29 m²,

łazienka z WC 1,64 m²,

taras widokowy.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 392 m² z licznymi nasadzeniami drzew owocowych i krzewów.

Budynek wybudowany w roku 1975.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe, piec węglowy.

Standard wykończenia: do drobnego remontu, do remontu.

Rodzaj podłogi: parkiet, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	1/14750/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.07.2023
Cena	1 049 000, 00 PLN	Cena za m2	4 379, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	239, 53 m²
Powierzchnia działki	392, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	159, 06 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1978
Stan budynku	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	3	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

