

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **2 200 000 zł**

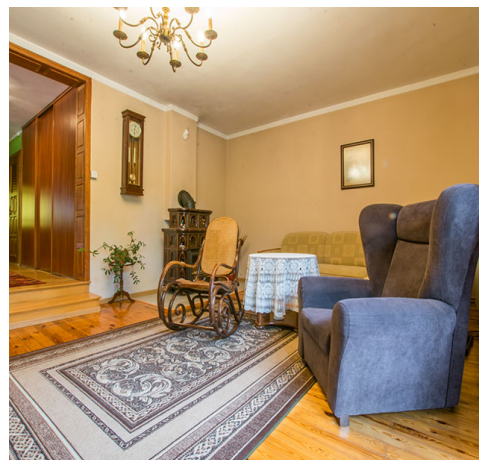
liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **516,00 m²**,



Krzysztof Nowak
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Dom wolnostojący - parter.



Krzysztof Nowak
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Dom wolnostojący - piętro.



opis nieruchomości

Oferta domu wolnostojącego na lewobrzeżnej części Świnoujścia to rzadkość.

Świetna lokalizacja - mało ruchliwa ulica w pobliżu lasu.

W sąsiedztwie wolnostojące domy jednorodzinne.

Dom z 1991 roku o powierzchni 250 m². Ocieplony.

Piwnica składa się z kilku pomieszczeń o powierzchni ok. 60 m².

Parter: salon z kominkiem, sypialnia, kuchnia, jadalnia, łazienka i pralnia.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka, garderoba i balkon.

Do budynku "przyklejony" garaż z kanałem, a nad nim dodatkowy pokój.

Działka o powierzchni 516 m².

W rozliczeniu istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Świnoujściu.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczególne oferty

Symbol	12890/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.07.2023
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	8 800, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Najbliższy las	300m
Najbliższe morze	2km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

