

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **28,56** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe po kapitalnym remoncie położone w idealnej lokalizacji !
Nieruchomość znajduje się przy kładce blisko strefy uzdrowskiej, kilka minut spacerem do morza - odległość dokładna 600m

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to **28,56m²** w skład którego wchodzi:
salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka z WC

Nieruchomość zlokalizowana jest na pierwszym piętrze 5p. budynku mieszkalnego.

Cena mieszkania obejmuje kompletne umeblowanie i wyposażenie.

Pełna własność - księga wieczysta.

Aktualny czynsz do wspólnoty - **370 zł.** ze wszystkimi zaliczkami, dodatkowe opłaty - energia według zużycia.

Możliwość przypisania miejsca postojowego.

W pobliżu liczne miejsca postojowe ogólnodostępne, market, przystanek komunikacji miejskiej oraz dworzec kolejowy.

Doskonała lokalizacja apartamentu zarówno do stałego zamieszkania jak również na pobyty wczasowe lub inwestycja pod wynajem.

**ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA MIKULSKI
NIERUCHOMOŚCI TEL 660 727 425**



szczególne oferty

Symbol	13396/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.07.2023
Cena	399 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	28, 56 m²
Powierzchnia użytkowa	28, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

