

## Dom na sprzedaż - Banie, okolica Bani

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **7 191,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Ciekawy dom na dużej działce o powierzchni 7191m<sup>2</sup>.

Parter domu to po prawej stronie kuchnia, łazienka, salon i dwie sypialnie.

Lewa strona to salon z aneksem kuchennym, łazienka i dwie sypialnie ( jedna przechodnia).

Obie części oddzielone dużym korytarzem.

Piętro to duży strych.

Dom częściowo podpiwniczony.

Nowe pokrycie dachu, okna plastikowe z roletami zewnętrznymi. W jednej części wymieniona instalacja elektryczna.

Nieruchomość do remontu.

Przy domu duży budynek gospodarczy oraz mały budynek gospodarczy stanowiący składzik. Duże budynki gospodarcze i wielkość działki pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na działce sad, wiele drzew i krzewów.

Nieruchomość składa się z trzech działek.

Piękna zadbane wieś.

Do granicy tylko 35km.

Zadzwoń, tel. 530855099.



**szczegóły oferty**

|                          |                        |                          |                                            |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>12891/MKN/DS</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                 |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>oferta wycofana</b>                     |
| Nieruchomość dostępna od | <b>22.07.2023</b>      | Cena                     | <b>800 000, 00 PLN</b>                     |
| Stara cena               | <b>960 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>4 705, 88 PLN</b>                       |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat                   | <b>gryfiński</b>       | Gmina                    | <b>Banie</b>                               |
| Miejscowość              | <b>Banie</b>           | Kod pocztowy             | <b>74-110</b>                              |
| Dzielnica - osiedle      | <b>okolica Bani</b>    | Region                   | <b>Powiat gryfiński</b>                    |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b>     |
| Położenie                | <b>WIEŚ</b>            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>170, 00 m²</b>      | Powierzchnia działki     | <b>7 191, 00 m²</b>                        |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>       | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>154, 00 m²</b>      | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>          | Rodzaj domu              | <b>STYLOWY</b>                             |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>      | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 |
| Rok budowy               | <b>1930</b>            | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                          |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                          |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>           | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                           |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                             |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>               | Stan łazienki            | <b>DO REMONTU</b>                          |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                  |
| Liczba pokoi             | <b>6</b>               | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                   |
| Liczba pięter            | <b>1</b>               | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                        |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>                  |
| Dostępne sieci           | <b>prąd, woda</b>      | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>             | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>             | Rodzaj kanalizacji       | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA</b>            |



|                           |                                                                                                             |                              |                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
|                           |                                                                                                             |                              | <b>ŚCIEKÓW</b>                              |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                                         | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                           | Pokrycie dachu               | <b>BLACHA</b>                               |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                           | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                          |
| Rodzaj podłogi            | <b>DESKI, KAFLE</b>                                                                                         | Elewacja                     | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                      |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>MUROWANE, SIATKA</b>                                                                                     | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                                                                                  | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                  |
| Wodomierz                 | <b>TAK</b>                                                                                                  | Ogródek                      | <b>TAK</b>                                  |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                                                                                  | Strych                       | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na północ           | <b>TAK</b>                                                                                                  | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na wschód           | <b>TAK</b>                                                                                                  | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                  |
| Najbliższy las            | <b>500m</b>                                                                                                 | Najbliższe jezioro           | <b>5km</b>                                  |
| Najbliższy sklep          | <b>100m</b>                                                                                                 | Najbliższa przychodnia       | <b>5km</b>                                  |
| Najbliższe przedszkole    | <b>5km</b>                                                                                                  | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>5km</b>                                  |
| Najbliższy hipermarket    | <b>5km</b>                                                                                                  | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                |
| Cechy dodatkowe           | <b>dom wolnostojący, z piwnicą, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, działka z placem utwardzonym</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                                                                                | Żaluzje                      | <b>TAK</b>                                  |
| Czynsz administracyjny    | <b>400, 00 PLN</b>                                                                                          |                              |                                             |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

