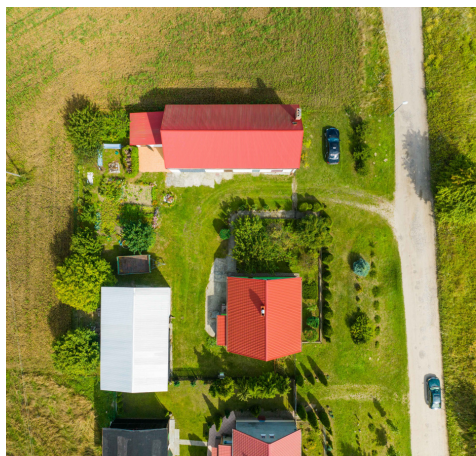


Dom na sprzedaż - Widuchowa, obrzeża

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **88,00** m², pow. działki: **6 200,00** m²,



opis nieruchomości

Piękna nieruchomość w sielankowym otoczeniu.

Dom o powierzchni całkowitej 88m², użytkowej 60 m².

Parter to kuchnia, łazienka, wiatrołap, salon i sypialnia oraz niewielki schowek.

Piętro to wysoki strych. Możliwość zrobienia dwóch lub trzech pokoi i łazienki.

Nowy ocieplony dach, na strychu zamontowane w szczytach okna plastikowe.

Działka to 6200 m². Mamy tu trzy budynki gospodarcze. Duża stodoła o powierzchni 83 m² w dobrej kondycji. Budynek gospodarzy dwupiętrowy (kiedyś inwentarski) o powierzchni 203 m² z garażem i budynek z przeznaczeniem na letnią kuchnię z tarasem o powierzchni 13 m².

Działka pięknie zagospodarowana z ogródkiem warzywnym.

Możliwość zakupu ziemi ornej o powierzchni 2,32 ha za cenę 120 000 zł. oddalonej od nieruchomości około 500m. oraz maszyn rolniczych za cenę 30 000zł.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	12892/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	22.07.2023	Cena	450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Widuchowa
Miejscowość	Widuchowa	Kod pocztowy	74-120
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Powierzchnia działki	6 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	500m	Najbliższe jezioro	10km
Najbliższy sklep	250m	Najbliższe przedszkole	500m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m	Najbliższa stacja PKP	350m
Najbliższy przystanek PKS	200m	Najbliższy hipermarket	7km
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Czynsz administracyjny	622, 00 PLN



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

