

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **22,50** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOCHODOWY APARTAMENT WŁASNOŚCIOWY POŁOŻONY W DIUNE HOTEL

Apartament znajduje się w 5* gwiazdkowym hotelu Diune Hotel & Resort by Zdrojowa, usytuowany na parterze Hotelu od strony zachodniej, idealne położenie z pięknym widokiem na drzewa.

Apartament o powierzchni **22,5m²** składa się z:

- salonu
- przedpokoju
- łazienki z WC

dotatkowo do wyłącznego korzystania dla właściciela Apartamentu przestronny taras o pow. 16m² z pięknym, niezależnym widokiem.

Idealny do wynajmu jak i własnego wypoczynku. Doskonałe warunki do pobytu z dziećmi, rodziną z możliwością zabrania zwierząt.

Przy zakupie obowiązująca umowa najmu na kolejne 2 lata z operatorem Zdrojowa .

Apartament nie wymaga nakładów, pięknie wyposażony.

ELEGANCKI HOTEL, OSŁONIĘTY ZIELENIĄ NADMORSKIEGO PARKU, USYTUOWANY ZALEDWIE 20 METRÓW OD PLAŻY.

WYJĄTKOWA STREFA WELLNESS & SPA ORAZ RESTAURACJA A LA CARTE, A BASEN ORAZ KAWIARNIA.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. [660 727 425](tel:660727425)



szczególne oferty

Symbol	13408/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2023
Cena	469 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	22, 50 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	22, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Parking strzeżony	TAK	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Taras	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SUSZARKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

