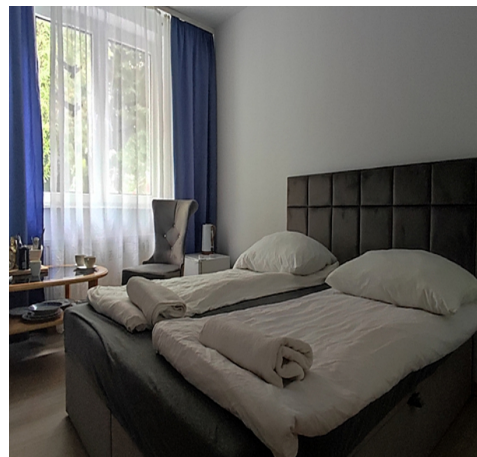
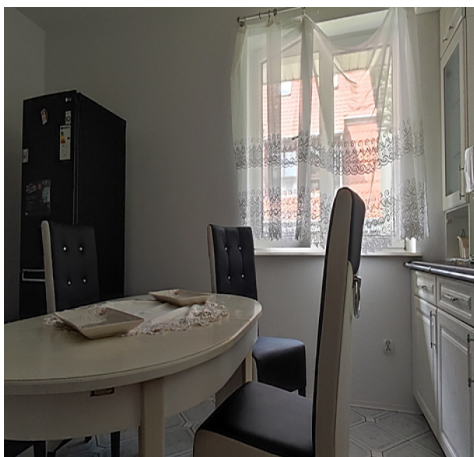


Dom na sprzedaż - Świnoujście, NADMORSKA

cena **13 000 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **375,10 m²**, pow. działki: **949,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?

... chcesz mieszkać w pięknej okolicy 100 m od morza?

Oferta sprzedaży dotyczy **domu o powierzchni całkowitej 375,10 m²**, położonego na **działce o powierzchni 949 m²**.

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

Pierwsza - część przeznaczona do wynajmu:

- pokój typu studio - dwa pokoje z aneksem kuchennym i łazienką,
- pokój z łazienką,
- pokój z łazienką,
- kotłownia,
- sauna.

Druga - część mieszkalna dla właścicieli:

- pokój dzienny z wyjściem na taras (około 40 m),
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka.

Trzecia - część przeznaczona do wynajmu:

- pokój z łazienką.

Czwarta - część przeznaczona do wynajmu:

- 3 pokoje,
- 2 tarasy,
- 2 łazienki,
- aneks kuchenny.

Strych.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Woda i kanalizacja miejskie.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- lokalizacja - 100 m do promenady, 150 m do plaży,
- miejsce do wypoczynku dla gości,
- miejsca parkingowe dla gości,
- garaż.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **608 015 252**.



szczegóły oferty

Symbol	12899/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2023
Cena	13 000 000, 00 PLN	Cena za m2	34 657, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	NADMORSKA	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Okolica	dzielnica nadmorska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	375, 10 m²
Powierzchnia działki	949, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	375, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	ŻELBETOWY, WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	9
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA STALOWA GŁĘBOKO TŁOCZONA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	15
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	100 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

