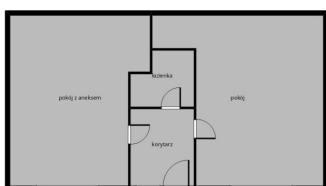


Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **120 000** zł

pow. całkowita: **55,60** m²,



Urząd Miejski w Goleniowie
50000011
www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal niemieszkalny składający się z:

- pokoju z aneksem kuchennym (24,21 m²),
- pokoju (25,95 m²),
- łazienki (3,37 m²),
- oraz korytarz (5,55 m²).

Nieruchomość położona jest w centrum miasta.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 55,60 m².

Wysokość od 212 cm do 242 cm.

Budynek po składzie opału wybudowany w 2007 r.

Wejście prosto z chodnika.

Nieruchomość posiada KW oraz inwentaryzację z 2022r.

Nowe przyłącze wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku z koniecznością podłączenia do istniejącej instalacji wewnątrz lokalu.

Standard do odświeżenia.

Okna PCV.

Podłoga - kafle.

Ogrzewanie elektryczne.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczególne oferty

Symbol	6656/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2023
Cena	120 000, 00 PLN	Stara cena	135 000, 00 PLN
Cena za m2	2 158, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Region	Powiat goleniowski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	55, 60 m²	Powierzchnia działki	0, 01 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	55, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	LOKAL NIEMIESZKALNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 37 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	212, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	NIE
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	10	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Taras	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal niemieszkalny	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

