

Dom na sprzedaż - Łobez, Kłępnica

cena **620 000** złliczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **110,80** m², pow. działki: **4 334,00** m²,

opis nieruchomości

Uroczy dom położony 150 m od jeziora Klępnicko.

Działka 4334 m², pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, niewielkim stawem z mostkiem.

Na działce dwie dREWUTNIE.

Budynek mieszkalny o powierzchni 110,8 m² składa się z:

- kuchni z jadalnią na parterze,
- salonu z kominkiem z wyjściem na werandę/ogród zimowy na parterze,
- WC na parterze,
- pokoju na parterze (może służyć jako gabinet, biblioteczka),
- wiatrołapu na parterze,
- przeszklonej werandy przy wejściu,
- sypialni z wyjściem na werandę na poddaszu,
- łazienki na poddaszu,
- garażu.

Budynek częściowo podpiwniczony, wejście z domu. Piwnica z oknem.

Przy garażu wiat na samochód dodatkowo.

Media:

- Prąd,
- woda ze studni (możliwość podłączenia wody z sieci, przyłącze w drodze wewnętrznej przy bramie)
- szambo.

Miejsce idealne dla osób ceniących ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku.

Biuro jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.

Polecam i zapraszam na prezentacje.



szczegóły oferty

Symbol	12908/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Dzielnica - osiedle	Kłępnicza
Ulica	Kłępnicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	110, 80 m²	Powierzchnia działki	4 334, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	110, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	GONT	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

