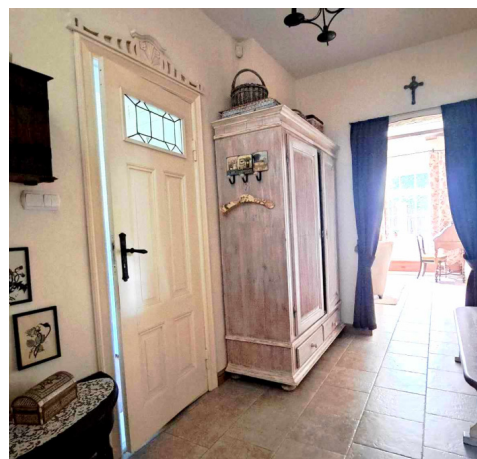
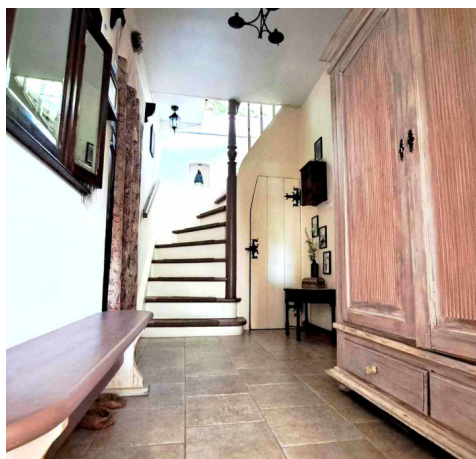
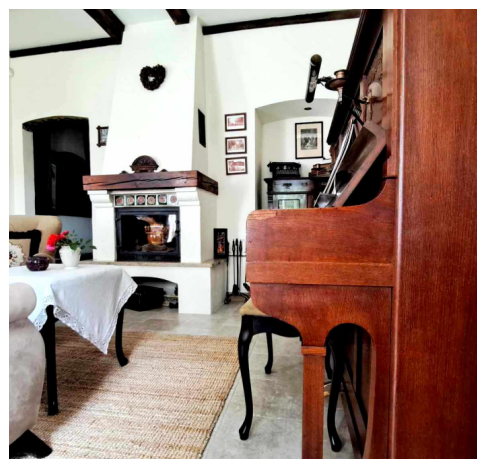
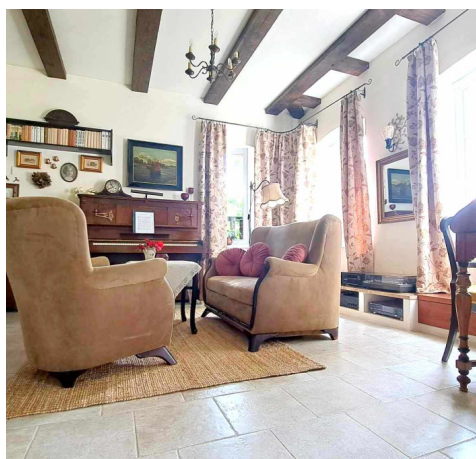
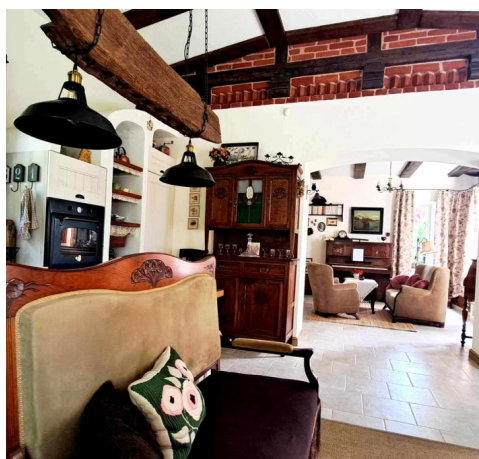
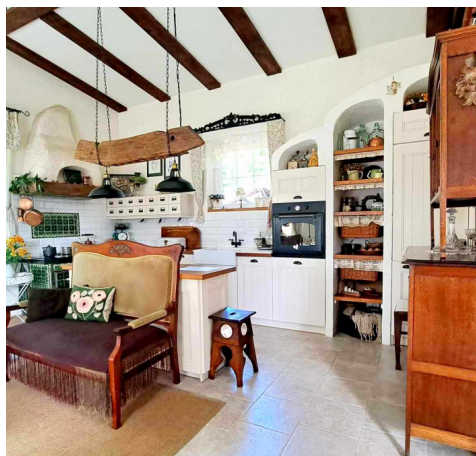


Dom na sprzedaż - Gryfice, obrzeża

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,00** m², pow. działki: **645,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta sprzedaży domu jednorodzinnego zlokalizowanego 4km od Gryfic - 20km od morza***

Dom o powierzchni użytkowej 103m² posadowiony jest na działce 645m².
Nieruchomość została wybudowana w 1937r. (modernizacja w 2012r.).

Na powierzchnię użytkową składają się: 4 pokoje (w tym jeden połączony z kuchnią, łazienka, przedpokój, wiatrołap i schowek.

Całość zachowana w przyjemnym i niepowtarzalnym klimacie. Pięknie zagospodarowana działka, liczne nasadzenia, w sąsiedztwie tylko las.

Dom ogrzewany jest piecem na pellet, dodatkowo **kominek** w salonie. **Ogrzewanie podłogowe na parterze.**

Woda ze studni głębinowej, przydomowa oczyszczalnia ścieków..

Nieruchomość podpiwniczona. Ponadto przy domu znajduje się **taras**.

Na posesji wiatra garażowa.

*****zaledwie 50m do przystanku kolejki wąskotorowej jeżdżącej nad morze*****

Cena podlega negocjacji.

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12912/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.08.2023
Cena	890 000, 00 PLN	Stara cena	980 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	103, 00 m²	Powierzchnia działki	645, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	103, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY, INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	60 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

