

Dom na sprzedaż - Świdwin, okolice Świdwina

cena **1 160 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **178,18 m²**, pow. działki: **46 978,00 m²**,



opis nieruchomości

Dwa domy na dużej działce. Tylko jeden sąsiad.

Pierwszy dom wybudowany w 2021 roku.

Powierzchnia użytkowa 129,23m², całkowita 178,18m².

Dom dwupoziomowy bez podpiwniczenia.

Parter to wiatrołap, korytarz, klatka schodowa, salon, kuchnia, gabinet, łazienka i WC.

Piętro to cztery sypialnie, łazienka, WC, przedpokój.

Drugi dom wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.

Powierzchnia użytkowa 81,90m², powierzchnia całkowita 102m².

Parter to trzy pokoje (w tym dwa przechodnie, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap.

Piętro, to duży strych do własnej aranżacji

Budynek gospodarczy dwupoziomowy. :

Garaż- 14,72m².

Kurnik- 26,79m².

Drewutnia- 13,34m².

Stajnia 18,72m².

Obora 56,60m².

Warsztat 16,97m².

Strych 110m².

Stodoła 61,60m².

Działka zagospodarowana. Znajdziemy tu sad, duży ogród, teren rekreacyjny, wybieg dla kur i niewielkie oczko wodne.

Działka siedliskowa posiada powierzchnię 7100m².

Bezpośrednio z nią graniczy działka rolna o powierzchni 2,9658ha.

W oddaleniu około 1km znajduje się działka rolna granicząca z lasem o powierzchni 1,0224ha.

Cisza i spokój, piękne miejsce, zadzwoń, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	12913/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	1 160 000, 00 PLN	Cena za m2	6 510, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Kod pocztowy	78-300
Dzielnica - osiedle	okolice Świdwina	Obręb geodezyjny	Sława
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	178, 18 m²	Powierzchnia działki	46 978, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	129, 23 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	woda, prąd



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA, PCV
Elewacja	STYROPIAN, INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	5 km
Najbliższy sklep	1 km	Najbliższa przychodnia	8 km
Najbliższe przedszkole	5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	5 km
Najbliższy hipermarket	10 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, na uboczu	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

