

Działka na sprzedaż - Dębice, wieś

cena **140 000** zł

pow. działki: **22 524,00 m²**,



opis nieruchomości

Okazja 6 zł za m2- niższa cena o ponad 150 tysięcy !!!

Przedmiotem sprzedaży jest, **działka rolna z przeznaczeniem pod budowę o powierzchni 2,234 ha**, położona w centrum Dębic około 24 km od Goleniowa i 6 km od Maszewa.

Idealne miejsce pod **DPS**

Przy działce bezpośrednio położona studzienka kanalizacyjna oraz skrzynka elektryczna. Sąsiednie działki są z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Dla wyżej wymienionej działki były procedowane WZ z których wynika, że można prowadzić działalność gospodarczą z wyjątkiem mocnej uciążliwości.

Działka z przeznaczeniem na cele komercyjne, hale magazynowe lub produkcyjne, ewentualnie pod budownictwo mieszkaniowe: osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków.

W pobliżu brak zabudowań, zabudowa jednorodzinna w dalszej odległości. Działka pusta, bardzo dobre warunki gruntowe.

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, a w odległości kilku metrów dostępna jest sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna z potwierdzeniem o możliwości podłączenia po uzyskaniu szczegółowych warunków technicznych.

Działka z możliwością dojazdu z dwóch stron, od działki drogowej nr 144 oraz 156.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 22524 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: IVB

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek mieszkalny wolnostojący, osiedle domów, hale magazynowe

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa: gospodarstwa rolne, domy jednorodzinne ok 30 m

Droga dojazdowa: wojewódzka nr 113



Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: prąd, woda

WODA: sieci wodociągowej przy działce.

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków (we własnym zakresie)

PRĄD: na działce

OFERTA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Agnieszka Płuciennik

tel 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	5664/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena za m2	6, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Dębice
Dzielnica - osiedle	wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	22 524, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Dodatkowe	woda	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

