

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **465 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,69** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe mieszkanie położone w zacisznej lokalizacji na osiedlu "Witosa".

W cenie mieszkania również przynależne miejsce postojowe w hali garażowej, dodatkowo miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska.

W skład mieszkania o powierzchni 36,69 m2 wchodzi:

- przedpokój 6,94m2
- łazienka 3,52m2
- pokój 10,07m2
- salon z aneksem kuchennym 16,16m2

* piętro 3/3

* ogrzewanie C.O. Z SIECI LOKALNEJ

Standard IDEALNY, nieruchomość świeżo wykończona.

Mieszkanie położone na 3 piętrze 4 kondygnacyjnego budynku z halą garażową. Idealne położenie z widokiem na południowy zachód

- komórka lokatorska o powierzchni 2,64 m2
- przestronny balkon o powierzchni 5,57 m2

Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 450,- (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz odpadów itp.)

Pełna galeria zdjęć

: <https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/mieszkanie-2pok.-z-miejscem-w-hali-gar.-postojowy-m-zew.-komorka-lok./276384>

Mieszkanie zlokalizowane z dala od zgiełku turystycznego, ok. 7min. samochodem do centrum. W pobliżu komunikacja miejska, market oraz stacja benzynowa.

Odległość od plaży głównej ok. 4,5km.

Zaciszna lokalizacja z doskonale zaplanowaną architekturą całej przestrzeni, na którym znajdują się liczne miejsca postojowe,

plac zabaw oraz pięknie zaadoptowane tereny zielone. Przy osiedlu market, przystanek komunikacji miejskiej oraz sklepy. Odległość od morza ok.5 km

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

www.mikulski-nieruchomosci.pl



PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13433/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.08.2023
Cena	465 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	36, 69 m²	Powierzchnia użytkowa	36, 69 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	10, 07 i 16, 16 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2m2 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 42 m²	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	stan deweloperski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

