

Dom na sprzedaż - Chojna, Barnkowo

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **216,67** m², pow. działki: **10 031,00** m²,



opis nieruchomości

Piękne miejsce, cisza, spokój.

Dom w stanie do wykończenia o powierzchni całkowitej 216,67 m², użytkowej 151,36 m² na działce o powierzchni 1,0031ha.

Parter to wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, łazienka, spiżarnia, gabinet, kotłownia, garaż.

Piętro to trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na taras, łazienka z wyjściem na taras, pralnia,

Poddasze to strych.

W domu na parterze w większości pomieszczeń położony wysokiej jakości tynk. Rozprowadzona instalacja grzewcza, wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Przygotowane instalacje do podłączenia kominka, pompy ciepła, fotowoltaiki i kotła na paliwo stałe.

Na piętrze położona instalacja elektryczna.

Przy domu nie zamarzający staw.

Woda z własnej studni.

Działka pozwalająca na różnego rodzaju zagospodarowanie.

Zgoda na budowę budynków gospodarczych.

Miejsce, w którym można się zakochać.

Zadzwoń, nie pożałujesz, tel. 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12915/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	2 538, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Chojna	Kod pocztowy	74-500
Dzielnica - osiedle	Barnkowo	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	216, 67 m²
Powierzchnia działki	10 031, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STAW	Powierzchnia użytkowa	151, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY,	Uciążliwość okolicy	CICHE



STUDNIA

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	50m	Najbliższy sklep	1km
Najbliższa przychodnia	3km	Najbliższe przedszkole	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	5km	Najbliższy hipermarket	2km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z dużą działką, z balkonem tarasem, na uboczu, ze stawem jeziorem, na obrzeżach, dwa poziomy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

