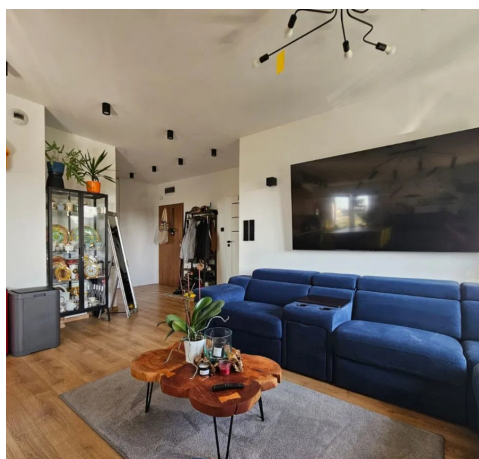


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **95,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż niezwykle mieszkanie 3 pokojowe położone na nowoczesnym osiedlu **"Za świerkami"**

Inwestycja " Za Świerkami" to 2 czteropiętrowe budynki mieszkalne z cichobieżną windą, placem zabaw dla dzieci, miejscami parkingowymi, garażami oraz piękną otaczającą zielenią.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- spiżarki
- sypialni
- pokoju gościnnego
- 2 łazienek z WC
- garderoby
- balkonu

Dodatkowo do mieszkania przynależy przypisane miejsce parkingowe przed budynkiem.

Piękny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią tworzą niezwykle oraz komfortową przestrzeń z wyjściem na przestronny balkon.

Wypoczynek w salonie z barkiem oraz elektrycznymi fotelami.

Sypialnia z niezależną łazienką oraz garderobą jak i pokój gościnny pięknie zaaranżowane w wyjątkowym i nowoczesnym klimacie.

Łóżko sypialniane kontynentalne z elektryczną regulacją niezależną dla dwóch stron.

Wydzielone zostało również pomieszczenie o charakterze gospodarczym/spiżarnia.

Pierwotnie mieszkanie posiadało 4 pokoje (w trakcie urządzania zlikwidowano jeden pokój powiększając salon)

Zmieniona cała instalacja elektryczna w celu zwiększenia punktów świetlnych oraz gniazd elektrycznych.

Odległość od plaży około 2 km.

Mieszkanie bardzo przestronne i funkcjonalne, sprzedawane wraz z wyposażeniem

Bogata infrastruktura towarzysząca w najbliższym sąsiedztwie sprawia, że jest to wymarzone miejsce do stałego zamieszkania oraz odpoczynku.

Liczne sklepy, place rekreacyjne, przychodnie zdrowia zlokalizowane są w zasięgu 300m spacerem od nieruchomości.

Jest to kameralne osiedle zlokalizowane w spokojnej dzielnicy oddalonej **1 kilometr od centrum**



miasta oraz **1,5 kilometra od morza** - przez co miejsce jest doskonale do zamieszkania stałego lub wynajmu turystycznego.

Dla poczucia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców cały teren został ogrodzony oraz monitorowany.

Osiedle wybudowane przez firmę **Abades**, która jest odpowiedzialna za większość prestiżowych inwestycji w Kołobrzegu.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	13440/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2023
Cena	1 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	95, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

