

Lokal na wynajem - Goleniów

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **58,55** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu lokal użytkowy o pow. 58,55 m2 znajdujący się przy ul. Odrodzenia w Goleniowie!

Lokal idealny pod działalność biurową, kosmetyczkę, fryzjera czy handel. W chwili obecnej prowadzony jest w nim sklep spożywczy.

Stan nieruchomości dobry. Wejście od ulicy, przy nieruchomości miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty utrzymania - jedynie prąd, woda i gaz.

Na powierzchnie **58,55 m2** składa się:

- część usługowo-handlowa o pow. 41,41 m2,
- zaplecze - 1,96 m2,
- toaleta - 1,35 m2,
- pomieszczenie magazynowe - 13,83 m2.

Wskazana cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	6674/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 500,-00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kaucja	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Odrodzenia	Region	Powiat goleniowski
Powierzchnia całkowita	58, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	INNE	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

